

KOKKULEPE HOONETE KASUTUSE KOKKULEPPE MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 01.04.2008 sõlmitud hoonete kasutuse kokkuleppe nr Y007-007/08 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Pärnu maakonnas Ikla külas Ikla piiripunkti kinnistul** asuvat vahimaja hoonet ja kontrollpaviljoni hoonet koos selle juurde kuuluva varikatuse ning sissesõiduteega (edaspidi nimetatud **üüripind**);
- (ii) poolte vahel on 08.07.2019 sõlmitud lepingu lisa nr 4 „Parendustööde teostamise kokkulepe“, mille kohaselt üürileandja teostab Pärnu maakonnas Ikla külas Ikla piiripunkti kinnistul asuval üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd;
- (iii) valminud on lepingu lisa nr 4 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ alusel teostatud pisiparendustööd, mis on 25.01.2020 sõlmitud aktiga üürnikule üle antud ning selgunud on pisiparendustööde tegelik maksumus koos projektijuhtimiskuluga kokku 89 987,44 (kaheksakümmend üheksa tuhat üheksasada kaheksakümmend seitse koma nelikümmend neli) eurot ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2020 kuni 31.12.2024,

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **punkti nr 4** ja sõnastada see **alates 01.01.2020** järgnevalt:

„4. Kasutaja tasub Omanikule Hoone 1 ja Hoone 2 kasutamise eest igakuiselt Üüri kokku 191,73 (ükssada üheksakümmend üks koma seitsekümmend kolm) eurot kuus (lisandub käibemaks), millele lisandub ajavahemikul 01.01.2020 – 31.12.2024 kapitalikomponent summas 1 681,73 (üks tuhat kuussada kaheksakümmend üks koma seitsekümmend kolm) eurot kuus (lisandub käibemaks).“.

2. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Kokkuleppele lisatud kapitalikomponendi maksete annuiteetgraafik.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet